



АЛЛО
ПРАВНИК

Юридичний інформаційний бюлетень



NEWSLETTER

№
01/2019

Зміст

Зміни в законодавстві	.....	3
Набувають чинності	.....	4
Адвокат радить: Прочитайте перед тим як укласти договір	.....	5
Адвокат для підприємця: Бізнесмен ФОП відповідає всім своїм майном. Яку форму організації обрати безпечніше?	.....	7
Пропозиція ALLO ПРАВНИК	.....	9

Минулого місяця набули чинності наступні зміни у законодавстві

Лютий 2019

- 07 лютого 2019 року введено в дію Закон України від 21 червня 2018 року № 2473-VIII «Про валюту і валютні операції».
- Закон від 07.02.2019 N 2684-VIII, ВР України "Про внесення зміни до статті 3-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" щодо Єдиного державного реєстру ветеранів війни".
- Закон від 06.12.2018 N 2639-VIII, ВР України "Про інформацію для споживачів щодо харчових продуктів".
- Постанова КМ від 13.02.2019 N 101, КМ України "Питання митного оформлення транспортних засобів, що ввозяться на митну територію України".
- Наказ від 26.12.2018 N 1058, МВС "Про внесення змін до Порядку замовлення, видачі та обліку номерних знаків транспортних засобів, що виготовляються на індивідуальне замовлення їх власників".
- Наказ від 08.01.2019 N 11, Міністерство соціальної політики України "Про внесення змін до форми Заяви про призначення житлової субсидії".
- Постанова від 01.02.2019 N 27, Національний банк "Про внесення зміни до Правил зберігання, захисту, використання та розкриття банківської таємниці".
- Постанова від 27.02.2019 № 143 Питання споживання природного газу, яким затверджено НОРМИ споживання природного газу побутовими споживачами природного газу у разі відсутності лічильників газу.



У цьому місяці набувають чинності

Березень 2019

- Закон України №2684-VIII від 07.02.2019 "Про внесення зміни до статті 3-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" щодо Єдиного державного реєстру ветеранів війни"
- Постанова Кабінету міністрів України №206 від 20.02.2019 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь в Революції Гідності, а також членів їх сімей»
- Наказ Міністерства соціальної політики України №1713 від 15.11.2018 "Про затвердження Порядку здійснення органами опіки та піклування контролю за цільовим витрачанням аліментів на дитину"
- Постанова Кабінету міністрів України № 168 від 06.03.19 р. «Про внесення змін до Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів»
- Наказ Міністерства юстиції України №607/5 від 27.02.2019 "Про встановлення вартості однієї експертогодина у 2019 році"
- Постанова Кабінету міністрів України від 13 березня 2019 р. N 229 „Про внесення змін до Порядку призначення і виплати стипендій”
- Наказ Державної авіаційної служби України №1239 від 26.11.2018 "Про затвердження Авіаційних правил України "Правила повітряних перевезень та обслуговування пасажирів і багажу""
- Указ Президента України „Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 19 березня 2019 року "Про застосування, скасування та внесення змін до персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)"
- Постанова Кабінету міністрів України №143 від 27.02.2019 "Питання споживання природного газу"
- Постанова Кабінету міністрів України від 20 березня 2019 р. N 228 „Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення природоохоронних заходів на об'єктах комунальної власності”

Адвокат радить

Прочитайте перед тим як укласти договір

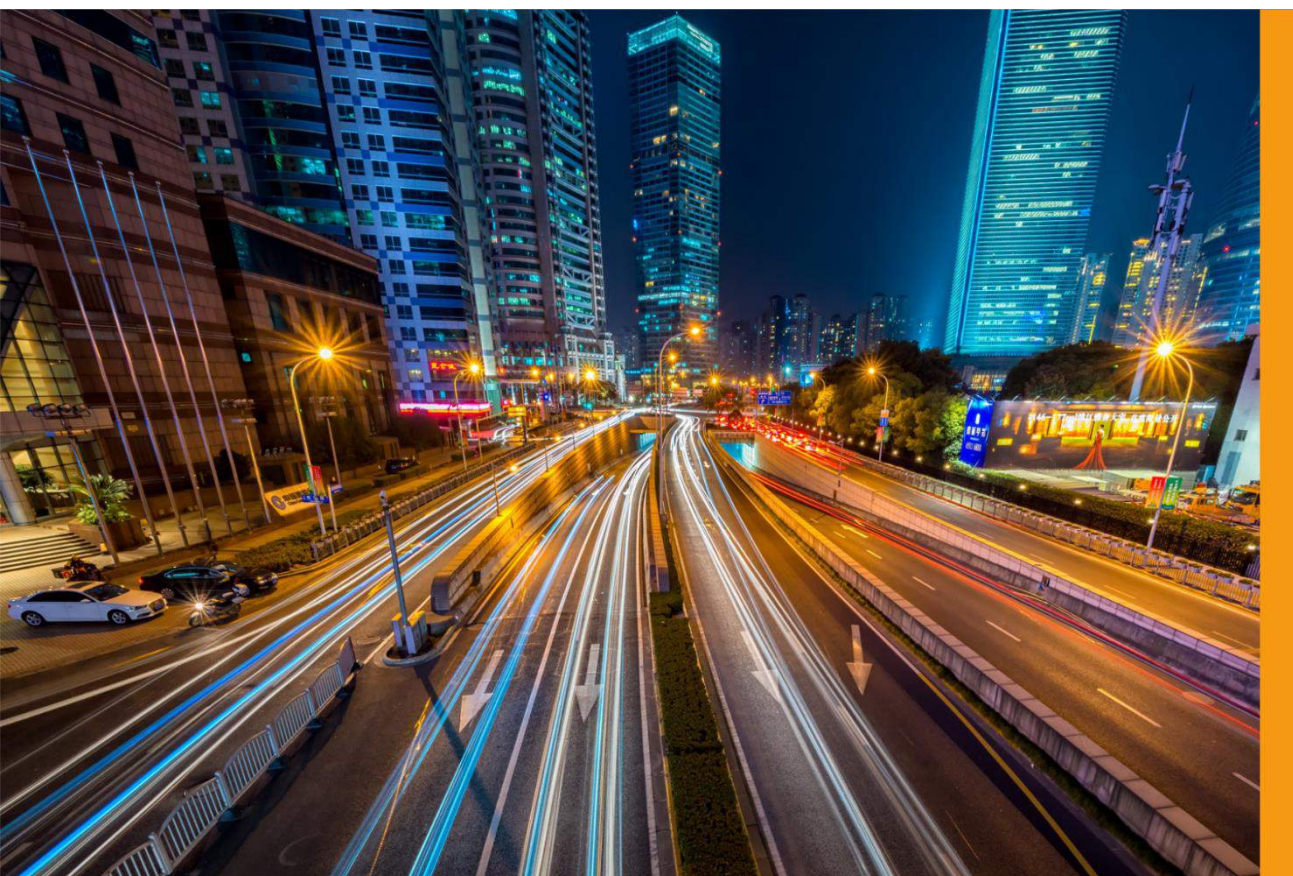
Кожного разу коли ми купляємо філіжанку кави ми укладаємо усний договір купівлі-продажу. Звісно, такий договір суттєво не змінює наші права та обов'язки, а також наш матеріальний стан і через це нас не цікавлять його умови, крім вартості та смакових якостей кави, але буває, що автоматично, по такому самому принципу ми підписуємо інші договори, такі як купівлі продажу квартири, будинку; надання туристичних послуг чи на здійснення ремонту автомобіля. І як показує практика, вони часто містять положення, які можуть призвести до негативних наслідків і щоб з вами такого не трапилось рекомендуємо вам звернути увагу на наступне:

- в договорі має бути чіткою зрозумілою мовою написано про що ви домовилися (якщо ви щось купляете, то так і має бути написано, що ви саме купуєте, а не міняєте чи даруєте), а також має бути зазначено що саме купуєте (так щоб цей предмет можна було відрізнити від інших, а не просто – диван);
- мають бути вказані сторони з їхніми ідентифікуючими ознаками, такими як місце проживання чи реєстрації, податковий номер. Ці дані слід уважно перевіряти, бо в них дуже часто крадаються помилки та описки (не надійтеся, що за вас перевірить нотаріус чи ваш контрагент, вони також люди і помиляються);
- у випадку необхідності зазначте стан в якому перебуває майно (додатково можна зробити схему та сфотографувати його, оформивши це окремими додатками до договору);
- має бути чітко вказано, що і яка сторона зобов'язана зробити чи отримати та в який строк;
- зверніть увагу, що ціна договору має бути зазначена так, щоб в подальшому було неможливо її трактувати подвійно;



Адвокат радить

- наслідки за невиконання чи неналежне виконання договору мають бути сформульовані максимально зрозуміло і мають передбачати максимально можливу кількість варіантів недобросовісної поведінки;
- в договорі має бути детально описаний порядок отримання майна (прийняття послуг) та порядок здійснення оплати. А також, які дії повинна вчинити інша сторона у випадку, якщо товар не передали чи передали з дефектом;
- порядок розірвання договору чи відмови від нього, а також наслідки вчинення таких дій;
- у випадку, якщо договір підписує представник - перевірте обсяг його повноважень (представник має надати документ, що підтверджує його право на укладання такого договору);
- якщо у вас є сумнів щодо трактування якогось пункту договору – перепишіть його зрозумілою мовою.



Адвокат для підприємця

Бізнесмен ФОП відповідає всім своїм майном. Яку форму організації обрати безпечніше?

При відкритті та реєстрації бізнесу потрібно враховувати всі нюанси щодо захисту свого особистого майна. Зокрема, не всі бізнесмени початківці ФОП розуміють, що зареєструвавши себе фізичною особою-підприємцем вони автоматично несуть відповідальність всім своїм майном. Один лише невиконаний контракт, обман постачальника, бізнес-партнера можуть призвести до несподіваних неприємностей, за які прийдеться відповідати не тільки бізнес-активами, а й особистим майном.

Як це виглядає, та яка є можлива альтернатива ? Для цього потрібно розібратись у відмінностях законодавчо-закріпленої майнової відповідальності фізичної особи-підприємця (ФОП) та юридичної особи, на прикладі товариства з обмеженою відповідальністю (ТОВ). Хочу зазначити, що все ж таки кінцевий вибір форми організації також залежить від обраної сфери господарювання, власника бізнесу, специфіки контрагентів, кількості найманих працівників, та в кінці кінців характеру власника бізнесу.

Господарський Кодекс України виділяє 2 групи суб'єктів комерційної господарської діяльності – ФОП та юридичні особи.

Фізична особа – підприємець (ФОП)

Згідно ч.2 ст.128 Господарського кодексу України (ГКУ) «Громадянин-підприємець відповідає за своїми зобов'язаннями усім своїм майном, на яке відповідно до закону може бути звернено стягнення.» Перелік майна на яке не може бути звернено стягнення визначений в додатку до Закону України «Про виконавче провадження» від 02.06.2016 р., згруповано в 13 груп, зокрема це предмети щоденного побутового особистого вжитку для задоволення щоденних фізіологічних та гігієнічних потреб, призи та інше.

Виходячі із вищезазначеного, ФОПу потрібно усвідомлювати, що навіть один невиконаний контракт чи заборгованість із сплати податків, штрафів може привести до того, він змушений буде нести відповідальність всім своїм майном. А це може бути квартира, в якій мешкає сім'я підприємця, автомобіль, яким користуються члени сім'ї підприємця, за умови, що це майно зареєстроване на громадянина ФОП. Згідно законодавства до ФОПа боржника навіть може бути застосовано тимчасове обмеження виїзду за межі України у випадку ухилення від виконання рішення суду чи постанови про накладення штрафу. Крім того, закривши ФОП, фізична особа не позбавляється своїх боргів, які виникли під час господарської діяльності, а продовжує за них відповідати всім своїм майном. Це підтверджує судова практика, наприклад постанова ВС/КЦС від 16.08.2018 г. по справі № 320/9471/15-ц).

Адвокат для підприємця

Товариства с обмеженою відповідальністю

Іншою, найбільш розповсюдженою формою господарської діяльності є діяльність через створення юридичної особи – товариства з обмеженою відповідальністю (ТОВ). Засновником юридичної особи може бути як інша юридична особа так і фізична особа. Відразу слід зазначити, що засновник ТОВ не несе своїм особистим майном відповідальності за зобов'язання ТОВ, а ТОВ в свою чергу, не відповідають за зобов'язання засновників. У випадку недостатності майна та коштів у ТОВ для виконання своїх зобов'язань його засновника притягти до відповідальності, або будь-яким іншим шляхом обмежити права не можливо. Тобто відповідальність юридичної особи ТОВ обмежена тільки його бізнес активами (статутним капіталом). І штрафні санкції нараховані фіскальними органами, інспекцією труда стягнути можливо лише в межах таких активів. У випадку недостатності коштів в юридичної особи для погашення зобов'язань, такі кошти неможливо стягнути з фізичної особи - засновника.



Пропозиція

Запрошуємо ознайомитися с повною офертою на нашому сайті
www.alloprawnnyk.com

АДВОКАТ ДЛЯ ДОМУ	АДВОКАТ ДЛЯ ДОМУ ПЛЮС	АДВОКАТ ДЛЯ ПІДПРИЄМЦЯ	АДВОКАТ ДЛЯ ПІДПРИЄМЦЯ ПЛЮС
Юридична консультація по телефону 1./на 1 місяць	Юридична консультація по телефону 3./на 1 місяць	Юридична консультація по телефону 3./на 1 місяць	Юридична консультація по телефону БЕЗ ЛІМІТУ
Підготовка документа*	Підготовка документа* 1./на 2 місяці	Підготовка документа* 1./на 2 місяці	Підготовка документа* 1./на 2 місяці
<ul style="list-style-type: none"> × Юридичний бюлетень × Надсилання правових актів та зразків договорів, документів та інших листів ✓ Галузі права, пов'язані з приватним життям ✓ Юридичні консультації у справі володіння і використання транспортного засобу; <p>Податкові консультації</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Юридичний бюлетень ✓ Надсилання правових актів та зразків договорів, документів та інших листів ✓ Галузі права, пов'язані з приватним життям ✓ Юридичні консультації у справі володіння і використання транспортного засобу; ✓ Податкові консультації 	<ul style="list-style-type: none"> × Юридичний бюлетень ✓ Надсилання правових актів та зразків договорів, документів та інших листів ✓ Галузі права, пов'язані з приватним життям ✓ Галузі права пов'язані з господарською діяльністю ✓ Юридичні консультації у справі володіння і використання транспортного засобу; <p>× Податкові консультації</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Юридичний бюлетень ✓ Надсилання правових актів та зразків договорів, документів та інших листів ✓ Галузі права, пов'язані з приватним життям ✓ Галузі права пов'язані з господарською діяльністю ✓ Юридичні консультації у справі володіння і використання транспортного засобу; ✓ Податкові консультації

Центр правової допомоги / «АЛЛО ПРАВНИК» / +380 (44) 2222 000

Лемеш Олег Володимирович / oleg.lemesh@alloprawnnyk.com / +380 (97) 2222 000

Товариство з обмеженою відповідальністю «Алло правник»,

Україна, м. Київ, 04053, вул. Стрітенська 10, офіс 520, Код ЄДРПОУ 42604071

office@alloprawnnyk.com; +380 (44) 3647085